



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
КУЗБАССА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «30» ноября 2023 г. № 464
г. Кемерово

О внесении изменений в постановление Региональной
энергетической комиссии Кузбасса от 30.11.2020 № 464 «Об утверждении
инвестиционной программы ООО «ЭкоЛэнд» (Новокузнецкий городской
округ), в области обращения с твердыми коммунальными отходами
на 2021 - 2025 годы»

Региональная энергетическая комиссия Кузбасса п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Региональной энергетической комиссии
Кузбасса от 30.11.2020 № 464 «Об утверждении инвестиционной программы
ООО «ЭкоЛэнд» (Новокузнецкий городской округ), в области обращения с
твердыми коммунальными отходами на 2021 - 2025 годы» (в редакции
постановлений Региональной энергетической комиссии Кузбасса
от 09.12.2021 № 651, от 22.11.2022 № 384) следующие изменения, приложение
изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему
постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на сайте «Электронный
буллетень Региональной энергетической комиссии Кузбасса».

Председатель Региональной
энергетической комиссии Кузбасса

Д.В. Малоголов

2

Приложение
к постановлению Региональной
энергетической комиссии Кузбасса
от «30» ноября 2023 г. № 464

«Приложение
к постановлению Региональной
энергетической комиссии Кузбасса
от «30» ноября 2020 г. № 464

Паспорт инвестиционной программы

Наименование регулируемой организации	ООО «ЭкоЛэнд»
Местонахождение регулируемой организации	г. Новокузнецк, пр. Родионовый, 25
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	тел. +7 (3842) 99-15-60 эл. почта oooecoland@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти Кемеровской области-Кузбасса, утвердившего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Кузбасса
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	Н. Островского ул., 32, г. Кемерово, 650000
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	тел. +7 (3842) 36-28-28

Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов

Показатели эффективности объектов							
№ п/п	Наименование показателя	Фактическое значение	Плановые значения				
			2021	2022	2023	2024	2025
1	Показатели эффективности объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов						
1.1	доля проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме таких проб	0,028	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040
1.2	количество возгораний твердых коммунальных отходов в расчете на единицу площади объекта, используемого для захоронения твердых коммунальных отходов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Показатели эффективности объектов, используемых для обработки твердых коммунальных отходов						
2.1	доля твердых коммунальных отходов, направляемых на утилизацию, в массе твердых коммунальных отходов, принятых на обработку	0,067	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076
3	Показатели эффективности объектов, используемых для обезвреживания твердых коммунальных отходов						
3.1	показатель снижения класса опасности твердых коммунальных отходов	данный вид деятельности не осуществляется					
3.2	количество выработанной и отпущенной в сеть тепловой и электрической энергии, топлива, полученного из твердых коммунальных отходов, в расчете на 1 тонну твердых коммунальных отходов, поступивших на объект, используемый для обезвреживания твердых коммунальных отходов	данный вид деятельности не осуществляется					
3.3	доля проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме таких проб	данный вид деятельности не осуществляется					

Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов, график реализации мероприятий

(без НДС) тыс. руб.

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объектов				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	(без НДС) тыс. руб.							
				Наименование показателя	Ед. изм.	до реализации	после реализации			Всего	Профинансировано к 2021 году	в т.ч. по годам					Остаток финансирования
												2021	2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Группа 1. Мероприятия инвестиционной программы в части обработки твердых коммунальных отходов																
1.1	Реконструкция объекта сортировки ООО «ЭкоЛэнд»																
1.1.1	Реконструкция комплекса сортировки (3 этажа)	реконструкция производственных зданий	г. Новокузнецк, пр. Родионово, 25	производственная мощность	тыс. тн в год	150	0,00	2021	2022	94 933,17	0,00	84 237,17	10 716,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 1										94 933,17	0,00	84 237,17	10 716,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Группа 2. Мероприятия инвестиционной программы в части обезвреживания твердых коммунальных отходов																
Всего по группе 2										0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Группа 3. Мероприятия инвестиционной программы в части захоронения твердых коммунальных отходов																
3.1	Модернизация объекта Полетин ТВО ООО «ЭкоЛэнд»																
Всего по группе 3										239 777,00	0,00	27 692,85	79 119,40	17 069,75	825,00	115 070,00	212 160,87
3.1.1	Строительство Участка складирования II очереди	увеличение производственной мощности	участок складирования ТКО, кадастровый номер земельного участка 42:30:0423004:8	производственная мощность	тыс. тн в год	160	450	2021	2021	170,25	0,00	170,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Реконструкция обратнотокмической установки инвентарный № 229 с монтажом обратнотокмических модулей с дисками, 38 шт. и увеличением объема перемешивания	увеличение объема переработки фильтрата в связи с увеличением объема его образования из тела полигона	участок складирования ТКО, кадастровый номер земельного участка 42:30:0423004:8	максимальный объем переработки	м³/час	250	300	2023	2024	12 772,95	0,00	0,00	0,00	11 947,95	825,00	0,00	0,00
3.1.3	Строительство системы детализации участка складирования	увеличение производственной мощности	участок складирования ТКО, кадастровый номер земельного участка 42:30:0423004:8	производственная мощность	тыс. тн в год	160	450	2021	2021	808,0	0,00	808,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.4	Реконструкция очистных сооружений фильтрата производственностью 125 м³ инвентарный № 265 с монтажом обратнотокмических модулей с дисками, 4 шт. и увеличением объема перемешивания	увеличение объема переработки фильтрата в связи с увеличением объема его образования из тела полигона	участок складирования ТКО, кадастровый номер земельного участка 42:30:0423004:8	максимальный объем переработки	м³/час	250	300	2023	2023	2 304,17	0,00	0,00	0,00	2 304,17	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1.5	Реконструкция участка складирования ТБО (1-й этап) инв. №6	увеличение срока эксплуатации участка складирования	участок складирования ТКО, кадастровый номер земельного участка 42:30.0421004:8	производственная мощность	Тыс. тонн в год	160	450	2021	2025	223 721,63	0,00	26 714,60	79 119,40	2 817,63	0,00	115 070,00	212 160,87	
Всего по группе 3											239 777,00	0,00	27 692,85	79 119,40	17 069,75	825,00	115 070,00	212 160,87
Группа 4. Мероприятия по подготовке проектной документации для реализации мероприятий инвестиционной программы																		
4.1.1	Разработка проекта на строительство канализационной насосной станции для системы отведения и перекачки сточных вод оч. сооружений фильтрата	увеличение объема переработки фильтрата в связи с увеличением объема его образования из тела полигона	участок складирования ТКО, г. Новокузнецк, пр. Родионова, 25	максимальный объем переработки	м³/час	250	300	2021	2021	950,00	0,00	950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.1.2	Корректировка № 2 проекта «Корректировка проекта «Полотна ТБО г. Новокузнецк, площадка Маркина, шифр 1895-6»	увеличение производственной мощности	участок складирования ТКО, кадастровый номер земельного участка 42:30.0421004:8	производственная мощность	тыс. тн в год	160	450	2021	2022	9 797,57	0,00	7 870,72	1 926,85	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.1.3	Корректировка проекта «Система сбора и очистки фильтрат полотно ТБО г. Новокузнецк 2009 г. Шифр 038	Увеличение объема складирования отходов и увеличение грузооборота фильтрата	участок складирования ТКО, кадастровый номер земельного участка 42:30.0421004:8	объем переработки фильтрат	м³/сут	250	450	2021	2021	13 035,74	0,00	13 035,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.1.4	Проектные работы по реконструкции № 2 участка складирования ТБО (1-й этап) инв. №6	увеличение производственной мощности	участок складирования ТКО, г. Новокузнецк, пр. Родионова, 25	производственная мощность	тыс.тн в год	160	более 450	2021	2024	26 040,36	0,00	1 655,22	9 876,22	0,00	14 508,92	0,00	0,00	
4.1.5	Проект технологической линии обработки отходов в реконструированном здании комплекса сортировки	Монтаж технологической линии после проведения реконструкции производственных зданий	г. Новокузнецк, пр. Родионова, 25	объем переработки отходов	тыс.тн в год	150	400	2021	2021	12 967,34	0,00	12 967,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.1.6	Проект реконструкции здания АБК	Приведение в соответствие с санитарными нормами бытовых производственных помещений, в связи с увеличением численности работников	г. Новокузнецк, пр. Родионова, 25	увеличение численности	чел	138	338	2025	2025	3 987,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 987,72	0,00	
4.1.7	Проект строительства здания «Складотрубопровод»	приведение в соответствие с санитарными нормами бытовых производственных помещений	г. Новокузнецк, пр. Родионова, 25	площадь	м²	0	2032,8	2025	2025	6 296,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 296,40	0,00	
4.1.8	Проект «Реконструкция стоячного бокса»	реконструкция производственных зданий с целью увеличения производственной площади	г. Новокузнецк, пр. Родионова, 25	площадь	м²	624,6	774,6	2024	2024	3 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 500,00	0,00	0,00	
Всего по группе 4											76 575,13	0,00	36 479,02	11 803,07	0,00	18 008,92	10 284,12	0,00
Итого по программе											411 305,30	0,00	148 409,04	101 638,47	17 069,75	18 833,92	125 354,12	212 160,87

Финансовый план

№ мероприятия	Наименование мероприятий	Показатели инвестиционной программы с учетом корректировки									Источники финансирования	Источники возврата кредитных ресурсов при тарифном регулировании	Объем возврата кредитных ресурсов при тарифном регулировании, тыс. руб. без НДС				
		Обработка твердых коммуналь-ных отходов	Захоронение твердых коммуналь-ных отходов	Всего	2021	2022	2023	2024	2025	Всего			2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Группа 1. Мероприятия инвестиционной программы в части обработки твердых коммунальных отходов																	
1.1.1.	Реконструкция комплекса сортировки (3 этап) и строительство и монтаж технологической линии	94 953,17	0,00	94 953,17	84 237,17	10 716,00	0,00	0,00	0,00	кредиты	прибыль	81 350,76	29 251,50	17 206,28	15 131,95	15 010,91	4 750,12
Всего по группе 1		94 953,17	0,00	94 953,17	84 237,17	10 716,00	0,00	0,00	0,00		-	амортизация	13 602,41	0,00	1 784,32	3 858,65	3 979,72
Всего по группе 2		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-	94 953,17	29 251,50	18 990,60	18 990,60	18 990,63	8 729,84
Группа 3. Мероприятия инвестиционной программы в части захоронения твердых коммунальных отходов																	
3.1.1.	Строительство участка складирования II очереди	0,00	170,25	170,25	170,25	0,00	0,00	0,00	0,00	кредиты	прибыль	170,25	0,00	0,00	170,25	0,00	0,00
3.1.2.	Реконструкция установок обратного осмотической инв. № 229	0,00	12 772,95	12 772,95	0,00	0,00	11 947,95	825,00	0,00		-	амортизация	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Строительство системы дегазации участка складирования	0,00	808,00	808,00	808,00	0,00	0,00	0,00	0,00	кредиты	прибыль	9 260,22	2 297,68	2 297,68	2 450,86	832,31	1 381,69
3.1.4.	Реконструкция очистных сооружений фильтрата производственно-складского назначения 125 м³ инв. №65	0,00	2 304,17	2 304,17	0,00	0,00	2 304,17	0,00	0,00		-	амортизация	3 512,73	0,00	0,00	0,00	1 618,55
3.1.5.	Реконструкция участка складирования ТБО (I-й этап) инв. №6	0,00	223 721,63	223 721,63	26 714,60	79 119,40	2 817,63	0,00	115 070,00	кредиты	прибыль	808,00	0,00	0,00	161,60	161,60	484,80
Всего по группе 3		0,00	239 777,00	239 777,00	26 714,60	79 119,40	2 817,63	0,00	115 070,00		-	амортизация	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 3		0,00	239 777,00	239 777,00	26 714,60	79 119,40	2 817,63	0,00	115 070,00	-	прибыль	1 636,15	241,93	241,93	606,77	272,75	272,77
Всего по группе 3		0,00	239 777,00	239 777,00	26 714,60	79 119,40	2 817,63	0,00	115 070,00	-	амортизация	668,02	0,00	0,00	0,00	334,01	334,01
Всего по группе 3		0,00	239 777,00	239 777,00	26 714,60	79 119,40	2 817,63	0,00	115 070,00	-	прибыль	211 917,63	10 745,30	30 260,50	57 678,57	56 424,75	56 808,51
Всего по группе 3		0,00	239 777,00	239 777,00	26 714,60	79 119,40	2 817,63	0,00	115 070,00	-	амортизация	11 804,00	0,00	0,00	3 527,80	4 138,10	4 138,10
Группа 4. Мероприятия по подготовке проектной документации для реализации мероприятий инвестиционной программы												239 777,00	13 284,91	32 800,11	64 595,85	63 782,07	63 314,06
4.1.1.	Строительство канализационной насосной станции для системы отведения и перекачки сточных вод оч. сооружений фильтрата	0,00	950,00	950,00	950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	кредиты	прибыль	950,00	190,00	190,00	190,00	190,00	190,00
Всего по группе 4		0,00	950,00	950,00	950,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-	амортизация	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4.1.2.	Корректировка № 2 проекта «Корректировка проекта «Полноцен ТБО г. Новокузнецк, площадка Маркино шифр 1895-6»	0,00	9 797,57	9 797,57	7 870,72	1 926,85	0,00	0,00	0,00	кредиты	прибыль	8 817,80	1 574,00	1 574,00	1 889,59	1 889,59	1 890,62
4.1.3.	Корректировка проекта «Система сбора и очистки фильтрата полигона ТБО г. Новокузнецк» 2009 шифр 058	0,00	13 035,74	13 035,74	13 035,74	0,00	0,00	0,00	0,00	кредиты	амортизация	979,77	0,00	0,00	326,59	326,59	326,59
4.1.4.	Проектные работы по реконструкции № 2 участка складирования ТБО (1-й этап) шифр 96	0,00	26 040,36	26 040,36	1 655,22	9 876,22	0,00	14 508,92	0,00	кредиты	прибыль	26 040,36	2 306,29	2 306,29	8 881,07	6 274,07	6 272,64
4.1.5.	Проект технологической линии обработки отходов в реконструируемом здании комплекса сортировки	12 967,34	0,00	12 967,34	12 967,34	0,00	0,00	0,00	0,00	кредиты	амортизация	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.6.	Проект реконструкции здания АБК	3 800,00	0,00	3 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	кредиты	прибыль	10 907,97	2 593,00	2 593,00	2 074,78	1 931,19	1 932,12
4.1.7.	Проект строительства здания «Заводоуправления»	6 000,00	0,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 987,72	кредиты	амортизация	2 059,37	0,00	216,12	518,69	662,28	662,28
4.1.8.	Проект реконструкции столичного бокса	0,00	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 296,40	кредиты	прибыль	6 296,40	0,00	0,00	0,00	0,00	6 296,40
											амортизация	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по группе 4	23 251,46	53 323,67	76 575,13	36 479,02	11 803,07	0,00	18 008,92	10 284,12	кредиты	прибыль	3 500,00	0,00	0,00	0,00	1 750,00	1 750,00
	Итого по программе	118 204,63	293 100,67	411 305,30	148 409,04	101 638,47	17 069,75	18 833,92	125 354,12	-	амортизация	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО по программе, в том числе:	118 204,63	293 100,67	411 305,30	148 409,04	101 638,47	17 069,75	18 833,92	125 354,12	-	-	76 575,13	6 663,29	6 663,29	13 880,72	13 023,72	36 344,11
1	Собственные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	411 305,30	49 199,70	58 454,00	97 467,17	95 796,42	110 388,01
2	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	411 305,30	49 199,70	58 454,00	97 467,17	95 796,42	110 388,01
3	Прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	411 305,30	49 199,70	58 454,00	97 467,17	95 796,42	110 388,01
4	Привлеченные средства	118 204,63	293 100,67	411 305,30	148 409,04	101 638,47	17 069,75	18 833,92	125 354,12	-	-	32 742,90	0,00	2 000,44	8 231,73	11 117,55	11 393,18
5	кредиты	118 204,63	293 100,67	411 305,30	148 409,04	101 638,47	17 069,75	18 833,92	125 354,12	-	-	378 562,40	49 199,70	56 453,56	89 235,44	84 678,87	98 994,83
										-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
										-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Предварительный расчет тарифа в области обращения с твердыми коммунальными отходами при включении в НВВ мероприятий из инвестиционной программы на 2021-2025 гг.

Наименование показателей	Единицы измерений	2021	2022	2023	2024	2025
Захоронение твердых коммунальных отходов						
Заявленный объем						
НВВ	тыс. т	248 059,47	254 740,56	110 450,00	109 590,00	108 720,00
Тариф	тыс. руб.	242 201,76	348 192,02	216 284,60	214 817,87	178 392,88
Мероприятия из инвестиционной программы	руб. / т	976,39	1 366,85	1 958,21	1 960,20	1 640,85
амортизация	тыс. руб.	49 199,70	58 454,00	75 931,49	97 422,80	125 488,47
прибыль	тыс. руб.	0,00	3 430,09	10 912,94	15 297,50	15 297,50
Мероприятия из инвестиционной программы с налогом на прибыль	тыс. руб.	49 199,70	55 023,91	65 018,55	82 125,30	110 190,97
Погашение % по кредитам	тыс. руб.	49 199,70	58 454,00	75 931,49	97 422,80	125 488,47
НВВ с учетом мероприятий из инвестиционной программы	тыс. руб.	-	-	-	-	-
Итого тариф	руб. / т	291 401,46	406 646,02	292 216,09	312 240,67	303 881,35
Рост тарифа	%	1 174,72	1 596,31	2 645,69	2 849,17	2 795,08
		20	17	35	45	70

».